



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

Ordinanza sindacale n. 322 del 8.04.2025

OGGETTO: Provvedimento di revoca dell'ordinanza sindacale n. 147 del 18.2.2025, emessa per il fabbricato di via Emanuele Gianturco n. 20 . Prat. Sic. n°46/25.

IL SINDACO

Premesso che era stata emessa a carico della società omissis , in persona del legale rapp.te omissis ordinanza sindacale n. 147 del 18.2.2025 per l'immobile sito in via Emanuele Gianturco n. 20, fabbricato di 3 livelli fuori terra con struttura portante in muratura di tufo in disuso, per: - struttura metallica costituente torrino vano scala pericolante dalla parte sommitale del fabbricato; - pessime condizioni di conservazione di tutte le facciate e in particolare di quella prospiciente via Emanuele Gianturco dove è presente abbondante crescita di vegetazione spontanea;- ampia pensilina in putrelle di ferro e tavelloni a sbalzo sulla facciata principale in via Emanuele Gianturco con reti di contenimento completamente fatiscenti; - solai di copertura crollati per buona parte dell'estensione dell'edificio; - breccia nel muro della facciata prospiciente via Brecce A Sant'Erasmo dalla quale è possibile accedere all'interno del fabbricato; - mancanza di circa n°7 grate in ferro di copertura dei lucernari dell'edificio lungo i marciapiedi di via Emanuele Gianturco e via Brecce A Sant'Erasmo.

Rilevato che con con Pec del 24.2.2025 assunta al protocollo dell'ente al PG/2025/0172981, l'avvocato della società omissis ha comunicato che la stessa non era proprietaria dell'immobile sito in via Emanuele Gianturco n. 20 e che con nota del servizio Sicurezza Abitativa PG/0174924 del 24/02/2025 era stato richiesto alla Polizia Municipale di accertare quanto sostenuto nella Pec del 24.2.2025 del difensore dell'ente;

Considerato che è con nota Pg 292357 del 28.3.2025 la Polizia Municipale ha comunicato che erroneamente precedentemente aveva comunicato che la società omissis era proprietaria del fabbricato e che ad una attenta verifica la stessa non risultava proprietaria del fabbricato;

Considerato inoltre che è in corso il procedimento di emissione dell'ordinanza sindacale a carico dell'effettivo proprietario del fabbricato;

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati.

Tanto premesso,

Il Dirigente
Valeria Vanella

REVOCA

L'ordinanza sindacale n. 147 del 18.2.2025 a carico di omissis, in persona del legale rapp.te p.t. dr. omissis per l'immobile sito in Napoli via Emanuele Gianturco n. 20.

Il presente atto viene notificato a: Alla società omissis , in persona del legale rapp.te p.t. dr. omissis, domiciliato per la carica in Roma alla via Domenico Cimarosa n. 4, affinché ne abbia effettiva conoscenza a tutti gli effetti di legge.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.